



# COMUNE DI CARAVATE

(PROVINCIA DI VARESE)

Via XX Settembre n. 22 – 21032

Tel. 0332.601355/601261 int. 7 – Fax. 0332.604698

AREA TECNICA: Telefono Diretto: 0332/69030176

Email: [c.tamborini@comune.caravate.va.it](mailto:c.tamborini@comune.caravate.va.it)



AREA TECNICA

MANUTENTIVA

SERVIZIO:

URBANISTICA

EDILIZIA PRIVATA

SERVIZI CIMITERIALI

PROTEZIONE CIVILE

MANUTENZIONI

PATRIMONIO

STATISTICA

ECOLOGIA

## PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE

P. E. G. - Anno 2015

### Risorse umane

geom. Fabio Cartapati → Cat. C - tempo pieno indeterminato

sig. Cortesi Gianluigi → Cat. B - tempo pieno indeterminato

### Responsabile:

geom. Carlo Edoardo Tamborini

AREA TECNICA

Settore Urbanistica

e Edilizia Privata

**Obiettivo n. 1**

**MIGLIORAMENTO VIABILITA'**

Azioni	Condizioni	Termine
(1.1) Manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale		Costante nell'anno
(1.2) Nuova segnaletica orizzontale	Variazione di Bilancio	30 OTTOBRE 2015
(1.3) Nuova segnaletica Verticale	Variazione di Bilancio	31 DICEMBRE 2015
(1.4) Asfaltatura strade comunali e parcheggio via Prato		30 SETTEMBRE 2015
(1.5) Sostituzione di N. 2 chiusini di via XX Settembre		30 AGOSTO 2015
(1.6) Opere di sistemazione cedimento stradali via Cavour/Cà Stecco, Via Cavour/Fontanelle, via Prato, via Campo Sportivo	Variazione di Bilancio	31 DICEMBRE 2015
(1.7) Opere di sistemazione cedimento stradale in via Buoizzi		31 LUGLIO 2015
(1.8) Ordinanza di istituzione divieto d'accesso pulmann tratto via Oberdan		10 OTTOBRE 2015

CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO	CRITERI DI MISURAZIONE
Da 1.1 a 1.7 = rispetto dei termini con interventi eseguiti a regola d'arte 1.8 pubblicazione ordinanza (10%)	90% (da ripartire in proporzione ai singoli interventi)

L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:			
Scostamenti	%	Scostamenti -	%
Termine	5	Risorse Umane	5

AREA TECNICA

Settore Urbanistica

e Edilizia Privata

**Obiettivo n. 2**

**MANUTENZIONE PATRIMONIO**

Azioni	Condizioni	Termine
(2.1) Manutenzione strade, parchi gioco, area verde, cimitero, pista ciclabile scuole ed altri beni demaniali e patrimoniali dell'Ente in genere		Costante nell'anno
(2.2) Manutenzione attrezzature		
(2.3) Pulizia caditoie e scolmatori della fognatura consortile		
(2.4) Coordinamento personale cooperativa per servizi di manutenzione esterna, degli uffici e della biblioteca		Costante nell'anno
(2.5) Coordinamento personale Lavoratori Socialmente Utili per servizi di manutenzione esterna, degli uffici, della scuola media, della palestra, del doposcuola e del doposcuola		Costante nell'anno
(2.6) Sgombero neve – gestione appalto e attività di coordinamento		
(2.7) Manutenzione lampade pubblica illuminazione (circa n. 250)		Costante nell'anno
(2.8) Interventi di manutenzione presso le scuole materna/elementare e media durante il periodo estivo		30 AGOSTO 2015
(2.9) Interventi di manutenzione presso le scuole durante il periodo invernale		31 DICEMBRE 2015
(2.10) Manutenzione rete estintori (n. 80)		31 DICEMBRE 2016
(2.11) Realizzazione arredo nuovo parco giochi presso Area Verde		15 DICEMBRE 2016

CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBBIETTIVO	CRITERI DI MISURAZIONE
2.1 – 2.2 – 2.3 corretta ed ordinata manutenzione – assenza di reclami	10 %
2.4 analisi dei costi sostenuti in relazione ai benefici avuti	20 %
2.5 verifica del Segretario su gestione LSU – corretta tenuta delle richieste di ferie, permessi.	10%
2.6 inesistenza di disservizi e reclami dovuti alla neve	10%
2.7 svolgimento dell'attività nei termini	10%
2.8 rigoroso rispetto dei termini indicati	10%
2.9 rispetto dei termini	10%
2.10 svolgimento dell'attività	10%
2.11 rispetto dei termini	10%

L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:

Scostamenti	%	Scostamenti –	%
Termine	5	Risorse Umane	5

AREA TECNICA Settore Urbanistica e Edilizia Privata		<b>Obiettivo n. 3</b>	
<b>SUPPORTO PER REALIZZAZIONE PIANI TERRITORIALI COMUNALI</b>			
Azioni		Condizioni	
Termine			
(3.1) Società ALFA.. Sottoscrizione disciplinare presso Provincia di Varese.		31 LUGLIO 2015	
(3.2) ATEM - VARESE 2. Sottoscrizione disciplinare presso Comune di Varese.		31 LUGLIO 2015	
(3.3) ATEM. Partecipazione a conferenze di servizio presso Comune di Varese.		31 DICEMBRE 2015	
(3.4) AEEGSI - Predisposizione schede varie per l'Autorità. Trasmissione documenti ad AEEGSI.		31 DICEMBRE 2015	
(3.5) Società Verbano. Partecipazione a conferenze di servizio presso Provincia di Varese		31 DICEMBRE 2015	
(3.6) Società ALFA. Partecipazione a conferenze di servizio presso Provincia di Varese		31 DICEMBRE 2015	
<b>CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO</b>		<b>CRITERI DI MISURAZIONE</b>	
Svolgimento delle attività descritte nei termini		100%	
<b>L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:</b>			
<b>Scostamenti</b>	<b>%</b>	<b>Scostamenti –</b>	<b>%</b>
<b>Termine</b>	<b>5</b>	<b>Risorse Umane</b>	<b>5</b>

AREA TECNICA Settore Urbanistica e Edilizia Privata		<b>Obiettivo n. 4</b>	
<b>CONTENZIOSI</b>			
Azioni		Condizioni	Termine
(4.1) Istruzione pratica ed emanazione nuova ordinanza e provvedimenti per opere abusive (Centro Ippico Castelverde)			15 APRILE 2015
(5.2) Sopralluogo ed atti di accertamento per opere abusive			29 LUGLIO 2015
(5.3) Rilascio Permesso di costruire in Sanatoria			09 SETTEMBRE 2015
(5.4) Emanazione ordinanza contingibile ed urgente e provvedimenti vari per muro pericolante			30 SETTEMBRE 2015
(5.5) Adozione provvedimenti per argine Torrente (Metalcostruzioni)			
(5.6) Progetto argine Torrente (Metalcostruzioni)			30 OTTOBRE 2015
(5.7) Direzione Lavori per opere di arginatura Torrente (Metalcostruzioni)			31 DICEMBRE 2015
(5.8) Bonifica ambientale area <ex-INDA>. Indizione e partecipazione a conferenze di servizi, sopralluoghi e varie		Disponibilità ASL e Provincia	31 DICEMBRE 2015
CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO		CRITERI DI MISURAZIONE	
5.1 emissione ordinanza 5.2 numero di abusi edilizi rilevati 5.3 5.4 5.5. 5.6 5.7 e 5.8 provvedimenti e attività svolte correttamente e nel rispetto dei termini precedenti		100%	
L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:			
Scostamenti	%	Scostamenti –	%
Termine	5	Risorse Umane	5

AREA TECNICA

Settore Urbanistica

e Edilizia Privata

**Obiettivo n. 6**

**EDILIZIA PRIVATA**

Azioni	Condizioni	Termine
(6.1) Istruttoria, richiesta integrazioni, rilascio Permessi di Costruire ed autorizzazioni in genere, (6.2) Certificazioni di Destinazione Urbanistica (6.3) Certificati di idoneità degli alloggi (6.4) Controllo dell'attività edilizia (sopralluoghi, verbali, provvedimenti) (6.5) Sopralluoghi per calamità, incendi, allagamenti, ecc.)		31 DICEMBRE 2015
(6.5) Adempimenti e rilascio autorizzazioni paesaggistiche		
(6.6) Partecipazione a Conferenza di Servizi presso Enti Esterni: VAS – PGT = Comuni contermini PIF = Provincia di Varese e Regione Lombardia (Milano) VAS (Piano Cave della Provincia di Varese = presso: Provincia di Varese e Regione Lombardia (Milano) ATEM = Varese ATOO = Varese Soc. Alfa = Varese Soc. Verbano = Varese		31 DICEMBRE 2015
(6.7) Rilascio autorizzazione cimiteriali per interventi di ogni tipo presso cimitero comunale		31 DICEMBRE 2015

**CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBBIETTIVO**

**CRITERI DI MISURAZIONE**

Assenza di reclami scritti

100%

L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:

Scostamenti	%	Scostamenti –	%
Termine	5	Risorse Umane	5

AREA TECNICA

Settore Urbanistica

e Edilizia Privata

**Obiettivo n. 7**

**PROTEZIONE CIVILE**

Azioni	Condizioni	Termine
(7.1) Attività di supporto al locale Gruppo di Protezione Civile		31 DICEMBRE 2015
(7.2) Acquisto di mezzi e attrezzi necessari allo svolgimento del Servizio		31 DICEMBRE 2015
(7.3) Responsabile Comunale Servizio di Protezione Civile		31 DICEMBRE 2015
(7.4) Responsabile servizio allertamento (LISPA/Lombardia)		31 DICEMBRE 2015
(7.5) Responsabile Organizzativo Comunale (R.O.C.)		31 DICEMBRE 2015
(7.6) Coordinamento interventi di Protezione Civile in caso di maltempo		31 DICEMBRE 2015
(7.7) Prova di evacuazione per evento catastrofico (Crollo crostone via Puccini-Marconi- Buozzi-Monterosa), con predisposizione documentazione approvato in Provincia di Varese		31 DICEMBRE 2015
(7.8) Richiesta autorizzazione a Provincia di Varese e Regione Lombardia per opere di rimozione sabbia e taglio alberi siti nel Torrente Viganella in fregio a via Leopardi		31 DICEMBRE 2015
(7.7) Supporto e partecipazione a riunioni pubbliche inerenti opere di Protezione Civile e lotta alle vespe e calabroni		31 DICEMBRE 2015

CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO	CRITERI DI MISURAZIONE
Tempestività degli interventi richiesti	100%
L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:	
Scostamenti	%
Termine	5
Scostamenti – Risorse Umane	%
	5

AREA TECNICA

Settore Urbanistica

e Edilizia Privata

**Obiettivo n. 8**

**AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

Azioni	Condizioni	Termine
(8.1) Supporto e sottoscrizione Atto Notarile – Vendita Colacem Pozzo 3		10 LUGLIO 2015
(8.2) Firma Convenzione ATEM 2 VARESE/Comune di Caravate		30 GIUGNO 2015
(8.3) Perizia asseverata, bando d'asta pubblica. Bando trattativa Privata, aggiudicazione e contratto di acquisto Pozzo 3.		31 DICEMBRE 2015
(8.4) Firma Disciplinare Soc. ALFA (Provincia) /Comune di Caravate		30 GIUGNO 2015
(8.5) Contratto, sottoscrizione convenzione di Sponsorizzazione con Colacem spa. Acquisto e posa in opera materiale concordato con Amministrazione.		31 DICEMBRE 2015
(8.6) Firma Disciplinare Pozzo n. 6 - Provincia/Comune di Caravate		30 GIUGNO 2015

CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO	CRITERI DI MISURAZIONE
Rispetto termini	100% (in proporzione)

L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:

Scostamenti	%	Scostamenti –	%
Termine	5	Risorse Umane	5



AREA TECNICA

Settore Urbanistica

e Edilizia Privata

**Obiettivo n. 9**

**GESTIONE PERSONALE**

Azioni	Condizioni	Termine	
(9.1) Gestione e coordinamento operai Cooperativa , in servizio presso il Comune di Caravate a) Manutenzione Ristorante/Campo Tennis (c/o Area Verde); b) Manutenzione uffici e biblioteca comunali		31 DICEMBRE 2014	
(9.2) Gestione e coordinamento Lavoratori Socialmente Utili, assegnati all'ufficio tecnico a) Manutenzione esterna; b) Assistenza al doposcuola della scuola primaria c) Manutenzione palestra scuola secondaria di 1° grado, biblioteca		31 DICEMBRE 2015	
9.3) Gestione e coordinamento Lavoratore assegnato dai servizi sociali Manutenzione esterna (Tirocinante);		31 DICEMBRE 2015	
9.4) Coordinamento Operatore Ecologico. Verifica puntuale obblighi derivanti dal codice di comportamento. Lavoro assegnato: a) Autista scuolabus b) Notifica atti comunali c) Manutenzione del patrimonio comunale		31 DICEMBRE 2015 31 DICEMBRE 2015 31 DICEMBRE 2015	
(9.5) Coordinamento Tecnico Istruttore impiegato presso Ufficio Tecnico		31 DICEMBRE 2015	
(9.6) Direzione lavori delle opere di manutenzione ed interventi particolari		31 DICEMBRE 2015	
(9.7) R.S.L. - Organizzazione corsi di aggiornamento per personale dipendente comunale.		31 DICEMBRE 2015	
(9.8) Coordinamento ed organizzazione servizio scuolabus con volontari		31 DICEMBRE 2015	
(9.9) Coordinamento Volontari Protezione Civile		31 DICEMBRE 2015	
<b>CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBBIETTIVO</b>	<b>CRITERI DI MISURAZIONE</b>		
Verifica del Segretario sulla qualità dei servizi realizzati	100% (in proporzione)		
<b>L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:</b>			
<b>Scostamenti</b>	<b>%</b>	<b>Scostamenti –</b>	<b>%</b>
Termine	5	Risorse Umane	5

AREA TECNICA Settore Urbanistica e Edilizia Privata	<b>Obiettivo n. 10</b>		
<b>GESTIONE PATRIMONIO</b>			
<b>Azioni</b>	<b>Condizioni</b>	<b>Termine</b>	
(10.1) Pratiche presso INAIL per ottenere riduzione di pagamento del premio		28 FEBBRAIO 2015	
(10.2) Gestione reticolo minore		31 DICEMBRE 2015	
(10.3) Determinazione impegno spesa, rapporti relativi alle pratiche edilizie di competenza dello Sportello Unico per le Imprese rilascio Autorizzazioni (SUAP Produttivo)		31 DICEMBRE 2015	
(10.4) Contratto ed assegnazione posti cimiteriali		31 DICEMBRE 2015	
(10.5) Registrazione pratiche di denuncia dei Cementi Armati per nuove costruzioni ed ampliamenti		31 DICEMBRE 2015	
(10.6) Atti, rapporti e denunce con Autorità Energia Elettrica Gas e Servizio Idrico – Tariffe depurazione e fognatura		30 GIUGNO 2015	
(10.7) Autorità Energia Elettrica Gas e Servizio Idrico – Determinazione contributo 2015		30 SETTEMBRE 2015	
(10.7) ATEM 2 Varese – Trasmissione documentazione varia per determinazione rete metanifera		30 AGOSTO 2015	
<b>CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBBIETTIVO</b>		<b>CRITERI DI MISURAZIONE</b>	
Assenza di ritardi e di reclami		100% in proporzione	
<b>L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:</b>			
Scostamenti	%	Scostamenti –	%
Termine	5	Risorse Umane	5

AREA TECNICA  
Settore Urbanistica  
e Edilizia Privata

**Obiettivo n. 11**

**STATISTICA**

Azioni	Condizioni	Termine	
(11/1) ISTAT – Nuovi fabbricati	Periodica	Di Legge	
(11.2) Opere abusive. Trasmissione a Procura, Regione Lombardia, Ministero delle Infrastrutture. Pubblicazione Albo Pretorio Da settembre PEC a Provincia per delega Regione Lombardia	Mensile	Di Legge	
(11.3) Anagrafe Tributaria	Annuale	Di Legge	
(11.4) Fognatura e acquedotto	Annuale	15 APRILE 2015	
(11.5) Case Popolari	Annuale	20 APRILE 2015	
(11.6) Applicativo SIMON (PGT) – Regione Lombardia	Periodica	Periodica	
(11.7) Anagrafe Scolastica (invio a Min Istruzione)	Periodica	31 DICEMBRE 2015	
(11.8) Conto del Patrimonio (invio a Min del Tesoro)	Annuale	31 DICEMBRE 2015	
(11.9) SIRAPER – Censimento Case (con contributo ALER)	Annuale	30 NOVEMBRE 2015	
(11.10) SISTRI – Sistema per la Tracciabilità dei Rifiuti		di Legge	
(11.11) O.R.S.O. (ex MUD) – Atti preparatori	Annuale	28 FEBBRAIO 2015	
(11/12) ASPEM/ATO/AZIENDA RISANAMENTO VERBANO Atti conseguenti		28 FEBBRAIO 2015	
(11/13) Agenzia Entrate – Toponomastica	Conclusa Prima Parte	30 NOVEMBRE 2014	
(11/14) Altre statistiche e censimenti in genere	Richiesta Enti vari	Di Legge	
<b>CRITERI DI MISURAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO</b>		<b>CRITERI DI MISURAZIONE</b>	
Rispetto dei termini ed assenza di reclami		100% in proporzione	
<b>L'obiettivo si intende raggiunto anche se si è registrato uno scostamento non superiore a:</b>			
Scostamenti	%	Scostamenti –	%
Termine	5	Risorse Umane	5

### RISORSE UMANE – Anno 2014

Area Tecnica	Personale			Contratto di Lavoro	
	N.	Qualifica	Nominativo		Cat.
EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA	1	Responsabile d'area	Tamborini Carlo Edoardo	D5	<i>Tempo pieno indeterminato</i>
ECOLOGIA MANUTENZIONI	1	Tecnico Istruttore	Cartapati Fabio	C4	<i>Tempo pieno indeterminato</i>
PATRIMONIO STATISTICA PROTEZIONE CIVILE SERVIZI CIMITERIALI	1	Operaio specializzato - autista	Cortesi Gianluigi	B6	<i>Tempo pieno indeterminato</i>

### RISORSE STRUMENTALI – Anno 2015

<u>Ufficio Tecnico</u> → Edilizia Privata → Urbanistica → Ecologia → Manutenzioni → Patrimonio → Statistica → Protezione Civile → Servizi Cimiteriali	<ul style="list-style-type: none"> <li>• n. 1 pc ASUS Elite</li> <li>• n. 1 pc HP Compaq</li> <li>• n. 1 plotter</li> <li>• n. 1 fotocopiatrice/stampante (a nolo)</li> <li>• n. 1 distanziometro elettronico</li> <li>• n. 1 macchina fotografica digitale</li> </ul>	Cooler Master Pentium IV HP - Designjet 500 Toshiba 2330c Sokia 74BG Nikon Colpix 5600
---	--	---